

Parecer de pré-adjudicação

Edital COMAB de Concessão Nº 01/2025

A Comissão de Outorga, instituída pela Resolução COMAB № 02, de 13/05/2025, vem apresentar o resultado da análise dos documentos de habilitação, segundo a ordem estabelecida no Evento 10 do Anexo 21 do Edital – Cronograma do leilão, bem como a análise final da Garantia da Proposta.

Desta forma, em conformidade com o Evento15 do Anexo 21 do Edital – Cronograma do leilão, apresentamos o presente Parecer de pré-adjudicação, de que trata o item 17 do Edital, transcrito a seguir, com as análises efetuadas por esta Comissão de Outorga.

17. Parecer de pré-adjudicação

- 17.1 Analisadas todas as Propostas no prazo estabelecido no Cronograma do Leilão
 Anexo 21 a Comissão Avaliadora submeterá à COMAB seu Parecer de Préadjudicação do Leilão indicando a Proposta que considera vencedora. O Parecer será publicado no site da COMAB.
- 17.2 O Relatório de Pré-adjudicação poderá ser contestado pelos Proponentes no Prazo previsto no Cronograma do Leilão Anexo 21. A contestação deverá ser resolvida pela Comissão Avaliadora no prazo estabelecido no referido Cronograma.
- 17.3 O Relatório de Pré-Adjudicação da Proposta será submetido pela Comissão Avaliadora à COMAB para aprovação e posterior emissão do Ato de Outorga.



SUMÁRIO

I.	ANÁLISE DOS VOLUMES 01, 02 E 03 DA PROPONENTE PLUS BYTE SRL – 1ª COLOCADA NO
	CERTAME, SEGUNDO A ORDEM ESTABELECIDA NO EVENTO 10 DO ANEXO 21 DO EDITAL –
	CRONOGRAMA DO LEILÃO4
I.1	DADOS DA PROPONENTE4
1.2	GARANTIA DA PROPOSTA (VOLUME 01)4
1.3	DOCUMENTOS CONSTANTES DO VOLUME 016
1.4	DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO (VOLUME 02)7
1.4.1	HABILITAÇÃO JURÍDICA7
1.4.2	P HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA10
1.4.2	2.1 CÁLCULO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO12
1.4.3	HABILITAÇÃO FISCAL E TRABALHISTA13
1.4.4	HABILITAÇÃO TÉCNICA16
1.4.5	DECLARAÇÕES E OUTROS DOCUMENTOS18
1.5	PROPOSTA ECONÔMICA (VOLUME 03)20
1.5.1	PROPOSTA ECONÔMICA ESCRITA (VOLUME 03)20
1.6	ATENDIMENTO ÀS QUESTÕES FORMAIS DOS VOLUMES21
II.	ANÁLISE DOS VOLUMES 01, 02 E 03 DA PROPONENTE CS INFRA S.A. – 2ª COLOCADA NO
	CERTAME, SEGUNDO A ORDEM ESTABELECIDA NO EVENTO 10 DO ANEXO 21 DO EDITAL – CRONOGRAMA DO LEILÃO
	CHONOGRAPIA DO LLILAO
II.1	DADOS DA PROPONENTE
II.2	GARANTIA DA PROPOSTA (VOLUME 01)22
	IF-2025-83605833-APN-DCYS#MI



II.3 DOCUMENTOS CONSTANTES DO VOLUME 01	24
II.4 DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO (VOLUME 02)	26
II.4.1 HABILITAÇÃO JURÍDICA	26
II.4.2 HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	28
II.4.2.1 CÁLCULO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	30
II.4.3 HABILITAÇÃO FISCAL E TRABALHISTA	31
II.4.4 HABILITAÇÃO TÉCNICA	34
II.4.5 DECLARAÇÕES E OUTROS DOCUMENTOS	35
II.5 PROPOSTA ECONÔMICA (VOLUME 03)	37
II.5.1 PROPOSTA ECONÔMICA ESCRITA (VOLUME 03)	37
II.6 ATENDIMENTO ÀS QUESTÕES FORMAIS DOS VOLUMES	37
III CONCLUSÃO	20



I. ANÁLISE DOS VOLUMES 01, 02 e 03 DA PROPONENTE PLUS BYTE SRL – 1ª colocada no certame, segundo a ordem estabelecida no Evento 10 do Anexo 21 do Edital – Cronograma do leilão.

I.1 DADOS DA PROPONENTE

PROPONENTE			
RAZÃO SOCIAL	PLUS BYTE SRL		
CUIT	30-71440213-3		
NATUREZA JURIDICA	Sociedade de Responsabilidade Limitada		
NACIONALIDADE	Argentina		
TIPO DE PARTICIPAÇÃO	Individual		

I.2 GARANTIA DA PROPOSTA (VOLUME 01)

A garantia de proposta é tratada no item 7 do Edital.

Observa-se ainda a publicação da Deliberação COMAB № 07/2025, de 04 de julho de 2025, que tratou de esclarecimentos sobre o beneficiário do seguro garantia ou fiança bancária, bem como da possibilidade de conversão do valor da Garantia da Proposta para as moedas real ou peso argentino:

DELIBERAÇÃO COMAB № 07, DE 04 DE JULHO DE 2025

O PRESIDENTE E A SECRETÁRIA DA COMISSÃO MISTA ARGENTINO-BRASILEIRA -COMAB, no uso de suas atribuições, delibera:

Art. 1º No tocante aos itens 16.5.3. e 16.6.2, do Edital nº 1/2025, os quais indicam a COMAB como beneficiária do seguro-garantia ou fiança bancária, respectivamente, informa-se que a apólice de seguro-garantia, ou fiança bancária



poderá ser, tanto emitida em favor da COMAB, quanto em favor da DELCON/COMAB, cuja Delegação de Controle (DELCON) tem por atribuição realizar os objetivos e finalidades da Comissão Mista Argentino-Brasileira (COMAB), sendo, portanto, legítima representante e beneficiária das garantias previstas no instrumento convocatório.

Para tanto, informa-se o CNPJ e CUIT da DELCON, quais sejam:

Brasil - CNPJ: 01.062.206/0001-09

Argentina - CUIT: 30-71145267-9

Art. 2º No tocante aos itens 7.3, I e 16.1, do Edital nº 1/2025, informa-se que deve ser interpretada como possível a conversão do valor da Garantia da Proposta para as moedas real ou peso argentino, desde que seja integralmente preservado o montante estabelecido no item 7.1 do edital, considerando-se a taxa de câmbio vigente três dias úteis antes da data da transação.

A taxa de câmbio de referência que deverá ser utilizada no mercado cambial brasileiro é a Ptax, publicada pelo Banco Central do Brasil (BCB), do tipo vendedor.

A taxa de câmbio de referência que deverá ser utilizada no mercado cambial argentino é aquela do Banco de la Nación Argentina, do tipo vendedor.

Art. 3º Esta Deliberação entra em vigor na data de sua publicação.

Os envelopes foram abertos na Sessão Pública do leilão, e avaliados, preliminarmente, pela Comissão de Outorga, a fim de verificar seu atendimento aos valores mínimos exigidos no Edital (itens 7.1 e 14.1), conforme disposto na Ata da Sessão pública do leilão.

ITEM	DESCRIÇÃO	PÁGINA	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR	
DO	DO	DO					
EDITAL	DOCUMENTO	DOCUMENTO VOLUME					
7.1	Garantia de Proposta, conforme Edital.	04 - 05	✓	✓	✓	✓	



7.3 (iii)	Carta de	10	✓	√	✓	✓
	Apresentação					
	da Garantia					
	de Proposta					

Modalidade: Seguro-Garantia;

Instituição: Evolución Seguros S/A;

• Vigência: 01 (um) ano, de 14/07/2025 a 15/07/2026;

• **Valor:** USD 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil dólares estadunidenses);

• **Referência:** Apólice registrada sob o nº 369.080.

I.3 DOCUMENTOS CONSTANTES DO VOLUME 01

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
7.3, (vi)	Declaração de Elaboração Independente da Proposta Econômica Escrita, conforme modelo do Anexo 15 do Edital.	53	√	√	√	✓



Procuração nos	12	✓	✓	✓	✓
moldes do modelo	17 e				
constante no Anexo					
12 do Edital,	Seguiites				
acompanhado dos					
documentos que					
comprovem os					
poderes dos					
outorgantes,					
conforme última					
alteração arquivada					
no registro					
empresarial ou					
cartório					
competente.					
	moldes do modelo constante no Anexo 12 do Edital, acompanhado dos documentos que comprovem os poderes dos outorgantes, conforme última alteração arquivada no registro empresarial ou cartório	moldes do modelo constante no Anexo 12 do Edital, acompanhado dos documentos que comprovem os poderes dos outorgantes, conforme última alteração arquivada no registro empresarial ou cartório	moldes do modelo constante no Anexo 12 do Edital, acompanhado dos documentos que comprovem os poderes dos outorgantes, conforme última alteração arquivada no registro empresarial ou cartório	moldes do modelo constante no Anexo 12 do Edital, acompanhado dos documentos que comprovem os poderes dos outorgantes, conforme última alteração arquivada no registro empresarial ou cartório	moldes do modelo constante no Anexo 12 do Edital, acompanhado dos documentos que comprovem os poderes dos outorgantes, conforme última alteração arquivada no registro empresarial ou cartório

Sendo assim, após análise realizada para elaboração do presente parecer, constatou-se a regularidade da documentação apresentada pela licitante, sendo aceita a garantia da proposta, tendo em vista o cumprimento às exigências editalícias.

I.4 DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO (VOLUME 02)

I.4.1 Habilitação Jurídica

ITEM DO EDITAL (ANEXO 5)	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
1	Carta de Apresentação da Documentação de Caráter Geral, conforme modelo do Anexo 6.	05	✓	√	√	√



3.A	Se pessoa jurídica, ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, acompanhado das alterações e devidamente registrados no registro empresarial ou órgão competente.	44	✓	✓	√	
3.B	Se pessoa jurídica, prova de eleição dos administradores em exercício, devidamente registrados na Junta Comercial ou Cartório de Registro competente.	52 e seguintes	✓	✓	✓	√
3.C	Se Pessoa Jurídica, Certidão atualizada da Proponente pessoa jurídica expedida pelo registro empresarial ou cartório competente. Ou equivalente na Argentina.	Diligência	✓	√	√	✓



3.D	Se Pessoa Jurídica	N/A				
3.0		IN/A	-	_	-	-
	ou sociedade					
	estrangeira					
	autorizada a					
	funcionar na					
	Argentina,					
	autorização de					
	funcionamento e					
	ato de registro ou					
	autorização para o					
	seu					
	funcionamento,					
	expedido pelo					
	órgão competente.					
3.E	Se Pessoa Jurídica	N/A	-	-	-	-
	ou sociedade					
	estrangeira não					
	estabelecida na					
	Argentina,					
	declaração					
	conforme modelo					
	constante no					
	Anexo 16.					

Diligência:

Foi solicitada, em 23/07/25, a apresentação do Certificado emitido pela IGJ, para comprovação do item 3.C.

Resposta à diligência:

Em atendimento à solicitação, foi apresentado o documento, sanando- se a omissão documental.



I.4.2 Habilitação Econômico-financeira

ITEM DO EDITAL (ANEXO 5)	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
4.A	Certidão negativa de pedido de falência, autofalência e recuperação judicial expedida pelo distribuidor judicial (varas cíveis) da comarca do município onde a empresa for sediada, com no máximo, 90 (noventa) dias anteriores à data prevista no cronograma para a entrega dos Documentos. Ou equivalente na Argentina.	313				
4.B	Balanço patrimonial e respectivo demonstrativo de resultados, devidamente aprovados pela	127 e seguintes	√	√	√	√



	assembleia geral					
	ou sócios,					
	conforme o caso,					
	sendo vedada a					
	apresentação de					
	balancetes ou					
	balanços					
	provisórios.					
4.1	Balanço	127 e	√	√	✓	х
	patrimonial	seguintes				
	indicado no item					
	B da Tabela V,					
	com patrimônio					
	líquido de, no					
	mínimo, U\$D					
	6.500.000,00					
	(seis milhões e					
	quinhentos mil					
	dólares					
	estadunidenses),					
	na data-base de					
	junho de 2024,					
	referente ao					
	balanço					
	patrimonial do					
	exercício de					
	2023.					
1			1	1		Î

Diligência:

Realizada em 23/07/25, requerendo apresentação comprovante de consulta em sistemas da Argentina, quais sejam NOSIS ou VERAZ, assim como a ratificação do Patrimônio Líquido.

1.4.2.1 Cálculo do Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido apresentado pela licitante, às fls. 128, Volume 2, comprovou o valor de ARS 657.906.240 (pesos argentinos), no exercício social de 2023.

Desta feita, consoante item 4.2, Anexo 5, do Edital, realizou-se a conversão do valor apresentado (https://www.bcb.gov.br/conversao) para o dólar estadunidense, na data base de 28/06/2024, obtendo-se o montante de USD 720.993,14 (setecentos e vinte mil novecentos e noventa e três dólares e catorze centavos de dólar), conforme se depreende da figura abaixo colacionada:

Conversor de Moedas



Figura 1: Conversão do valor do Patrimônio Líquido de pesos argentinos para dólar estadunidense.

Respostas à diligência:

Em atenção à diligência requerida para o item 4.A, foi apresentado o comprovante NOSIS.

No tocante ao item 4.1, Anexo 5, do Edital, o qual exigiu o valor de USD 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil dólares estadunidenses), na database de junho de 2024, referente ao balanço patrimonial do exercício de 2023, foi diligenciado à licitante em 23/07/25, a fim de que fosse ratificado o valor apresentado de Patrimonio Líquido do exercício social de 2023.



Em sua manifestação, a Proponente ratificou o valor declarado de Patrimônio Líquido do Exercício Social de 2023.

Diante do exposto, o PL da Proponente (USD 720.993,14) é inferior ao exigido no Edital (USD 6,5 milhões).

I.4.3 Habilitação Fiscal e Trabalhista

ITEM DO EDITAL (ANEXO 5)	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
5.A	Prova de inscrição no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ. Se fundo de investimentos, prova de inscrição no CNPJ do administrador. Ou equivalente na Argentina.	Diligência	✓	~	~	√
5.B	Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS. Se fundo de investimentos, documento em nome do administrador.	N/A	-	-	-	-



	T		<u> </u>	<u> </u>		
	Ou equivalente na					
	Argentina.					
5.C	Prova de	-	Х	Х	Х	X
	regularidade fiscal					
	perante a Fazenda					
	Nacional, por meio					
	da apresentação					
	da Certidão					
	Negativa (ou					
	Positiva com					
	Efeitos de					
	Negativa) de					
	Débitos Relativos a					
	Tributos Federais e					
	a Dívida Ativa da					
	União. Se fundo de					
	investimentos, o					
	documento exigido					
	em nome do					
	administrador.					
	Ou equivalente na					
	Argentina.					
5.D	Prova de	-	Х	X	X	Х
	regularidade fiscal					
	perante as					
	fazendas estadual					
	e municipal (esta					
	referente aos					
	tributos					
	mobiliários e					
	imobiliários),					
	todas do domicílio					
	ou sede da					
	Proponente. No					
	caso de fundo de					
	investimentos, o					
	documento exigido					



	deverá ser apresentado em nome do administrador. Ou equivalente na Argentina.					
5.E	Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas conforme disposto na Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011. Se fundo de investimentos, o documento exigido deverá ser apresentado em nome do administrador. Ou equivalente na Argentina.	104	✓	✓		✓
5.G	Declaração de cumprimento das exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas. Ou equivalente na Argentina.	105	✓	✓	✓	✓



Diligência:

Foi realizada, em 23/07/25, solicitando a apresentação da documentação equivalente na Argentina.

- Item 5.A Apresentar prova de inscrição no CUIT da Argentina.
- Item 5.C Apresentar Certificado Fiscal para Contratar na Argentina.
- Item 5.D Apresentar Certificado Fiscal para Contratar na Argentina.

Respostas à diligência:

A licitante apresentou os documentos solicitados no item 5.A, entretanto, não apresentou aqueles constantes dos itens 5.C e 5.D, regularizando parcialmente as omissões documentais.

Diante do exposto, a Proponente não atendeu à habilitação Fiscal e Trabalhista exigida no Edital.

I.4.4 Habilitação técnica

ITEM DO EDITAL (ANEXO 5)	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
1.1	Proponente com experiência em construção e manutenção de obras rodoviárias, incluindo obras de arte e/ou em gestão de centros logísticos e gestão de recintos aduaneiros.	20 a 39	√	√	√	X
6.A	Profissional qualificado, vinculado à Proponente.	-	X	X	X	Х



	Duoficeional		.,			\ <u>'</u>
	Profissional	_	X	X	Х	X
6.B	qualificado com					
0.5	experiência em					
	execução,					
	coordenação,					
	gerência ou					
	supervisão de Gestão e					
	exploração de					
	rodovias e/ou					
	Gestão de recintos					
	alfandegados.					
	anana ega a con					
6.C	O(s) Profissional(is)	-	X	X	X	X
	Qualificado(s)					
	vinculado(s) à					
	matriz e/ou filial de					
	empresa					
	estrangeira, que					
	não necessite(m)					
	ter registro(s) ou					
	inscrição(ões) em					
	entidade(s)					
	profissional(ais)					
	brasileira(s), mas					
	sim do outro país, e					
	os atestado(s) de					
	responsabilidade					
	técnica a serem					
	apresentados					
	poderão ser					
	emitidos por					
	entidades públicas					
	ou particulares do					
	outro país.					



Diligência:

Na análise inaugural da Comissão de Outorga, verificou-se que o acervo documental apresentado não continha a qualificação técnica exigida na Tabela IV do Anexo 5, do Edital.

Sendo assim, no dia 23/07/2025, foi solicitado que a licitante indicasse onde continha a supradita comprovação ou que fossem apresentados os documentos comprobatórios de qualificação técnica exigida na Tabela IV do Anexo 5, do Edital.

Resposta à diligência

Em sua manifestação, a licitante não apresentou informações técnicas que se destinaram a comprovar a qualificação técnica exigida no certame.

Diante do exposto, a Proponente não atendeu à habilitação técnica exigida no Edital.

I.4.5 Declarações e outros Documentos

ITEM DO EDITAL (ANEXO 5)	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUM E	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
7.A	Declaração de compromisso de cumprimento do disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, conforme modelo constante do Anexo 7.	112	✓	✓	✓	



7.0	Daalama : * - 1	444		,	,	,
7.B	Declaração de	114	✓	✓	✓	✓
	que a					
	Proponente não					
	se encontra em					
	processo de (i)					
	falência, (ii)					
	autofalência, (iii)					
	recuperação					
	judicial ou					
	extrajudicial, (iv)					
	liquidação					
	judicial ou					
	extrajudicial, (v)					
	insolvência, (vi)					
	administração · .					
	especial					
	temporária ou					
	(vii) intervenção,					
	conforme					
	modelo					
	constante do					
	Anexo 8.					
7.C	Declaração	116	√	√	✓	√
	quanto à					
	inexistência de					
	fato impeditivo					
	em participar do					
	Leilão, conforme					
	modelo					
	constante do					
	Anexo 9.					
7.D	Declaração de	118	√	√	√	√
	capacidade				•	•
	financeira					
	constante do					
	Anexo 10 ao					
	Edital.					



7.E	Minuta do estatuto social da SPE.	41-43	√	✓	✓	\
7.F	Minuta de eventuais acordos entre os futuros acionistas da SPE.	N/A	-	-	-	-

Diligência:

Em 23/07/2025, foi solicitada minuta do estatuto social da SPE que será criada, tendo em vista que o documento apresentado às fls 41 a 43 do Volume 2, referia-se ao estatuto social da licitante Plus Byte.

Resposta à diligência

Em atendimento à diligência, a Proponente apresentou nova versão do estatuto social da SPE, contendo disposições não contrárias ao Edital e à minuta do Contrato e seus respectivos Anexos.

I.5 PROPOSTA ECONÔMICA (VOLUME 03)

A proposta econômica-escrita é tratada no item 10 do Edital.

I.5.1 Proposta Econômica Escrita (Volume 03)

ITEM DO	DESCRIÇÃO DO	PÁGINA DO	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
EDITAL	DOCUMENTO	VOLUME				
10.1	Proposta Econômica, conforme modelo do Anexo 4 do Edital.	03	√	√	√	√



- Valor de Outorga Fixa: USD 29.000.000,00 (vinte e nove milhões de dólares);
- Vigência: 1 (um) ano a contar da Data para Recebimento dos Envelopes.

I.6 Atendimento às Questões Formais dos Volumes

ITEM DO EDITAL	FORMA	REGULARIDADE
6.1	Documentos apresentados em 3 (três) volumes lacrados, distintos e identificados em sua capa.	✓
6.2	Páginas numeradas sequencialmente,	√
	inclusive as páginas de separação, catálogos, desenhos ou similares, não sendo permitidas emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas.	
6.3	Termo de encerramento em cada volume.	✓
6.4	Todas as páginas rubricadas por um de seus Representantes.	✓
6.5	Documentos com observância dos modelos do Edital	✓
6.7 (i)	Documentos apresentados em português e espanhol.	Х

Considerações adicionais:

Item 6.7 (i) — O Proponente apresentou toda a documentação (Volumes 1 - Garantia da Proposta, Volume 2 - Documentos de Qualificação e Volume 3 - a Proposta Econômica Escrita) somente em espanhol, contrariando a disposição contida no item 6.7, I do instrumento vinculatório, o qual determinava que todos os documentos que se relacionam ao Leilão deveriam ser apresentados em português e espanhol.

No entanto, em 22/07/2025, a licitante encaminhou espontaneamente para o e-mail: edital01-24.comab@transportes.gov.br tradução juramentada da Garantia de Proposta e da Proposta Econômica Escrita.



II. ANÁLISE DOS VOLUMES 01, 02 e 03 DA PROPONENTE CS INFRA S.A. – 2ª colocada no certame, segundo a ordem estabelecida no Evento 10 do Anexo 21 do Edital – Cronograma do leilão.

II. 1DADOS DA PROPONENTE

PROPONENTE	
RAZÃO SOCIAL	CS INFRA S.A.
CNPJ	43.312.111/0001-46
NATUREZA JURIDICA	Sociedade Anônima
NACIONALIDADE	Brasileira
TIPO DE PARTICIPAÇÃO	Individual

II.2 GARANTIA DA PROPOSTA (VOLUME 01)

A garantia de proposta é tratada no item 7 do Edital.

Observa-se ainda a publicação da Deliberação COMAB Nº 07/2025, de 04 de julho de 2025, que tratou de esclarecimentos sobre o beneficiário do seguro garantia ou fiança bancária, bem como da possibilidade de conversão do valor da Garantia da Proposta para as moedas real ou peso argentino:

DELIBERAÇÃO COMAB № 07, DE 04 DE JULHO DE 2025

O PRESIDENTE E A SECRETÁRIA DA COMISSÃO MISTA ARGENTINO-BRASILEIRA - COMAB, no uso de suas atribuições, delibera:

Art. 1º No tocante aos itens 16.5.3. e 16.6.2, do Edital nº 1/2025, os quais indicam a COMAB como beneficiária do seguro-garantia ou fiança bancária, respectivamente, informa-se que a apólice de seguro-garantia, ou fiança bancária poderá ser, tanto emitida em favor da COMAB, quanto em favor da DELCON/COMAB, cuja Delegação de Controle (DELCON) tem por atribuição realizar os objetivos e finalidades da Comissão Mista Argentino-Brasileira



(COMAB), sendo, portanto, legítima representante e beneficiária das garantias previstas no instrumento convocatório.

Para tanto, informa-se o CNPJ e CUIT da DELCON, quais sejam:

Brasil - CNPJ: 01.062.206/0001-09

Argentina - CUIT: 30-71145267-9

Art. 2º No tocante aos itens 7.3, I e 16.1, do Edital nº 1/2025, informa-se que deve ser interpretada como possível a conversão do valor da Garantia da Proposta para as moedas real ou peso argentino, desde que seja integralmente preservado o montante estabelecido no item 7.1 do edital, considerando-se a taxa de câmbio vigente três dias úteis antes da data da transação.

A taxa de câmbio de referência que deverá ser utilizada no mercado cambial brasileiro é a Ptax, publicada pelo Banco Central do Brasil (BCB), do tipo vendedor.

A taxa de câmbio de referência que deverá ser utilizada no mercado cambial argentino é aquela do Banco de la Nación Argentina, do tipo vendedor.

Art. 3º Esta Deliberação entra em vigor na data de sua publicação.

Os envelopes foram abertos na Sessão Pública do leilão, e avaliados, preliminarmente, pela Comissão de Outorga, a fim de verificar seu atendimento aos valores mínimos exigidos no Edital (itens 7.1 e 14.1), conforme disposto na Ata da Sessão pública do leilão.

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
7.1	Garantia de Proposta, conforme Edital.	253	√	√	✓	✓
7.3 (iii)	Carta de Apresentação da Garantia de Proposta.	249	✓	√	√	√



- Modalidade: Seguro Garantia;
- Instituição: Berkley Internacional do Brasil Seguros S/A;
- Vigência: 01 (um) ano, de 14/07/2025 a 15/07/2026;
- Valor: R\$ 7.091.760,00 (sete milhões, noventa e um mil, setecentos e sessenta reais); USD 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil dólares estadunidenses)
- Referência: Apólice registrada na SUSEP sob o nº 014142025000107750201641; Endosso nº 01.

A Figura a seguir apresenta a conversão do valor da garantia de proposta de reais para dólar estadunidense.

Conversor de Moedas

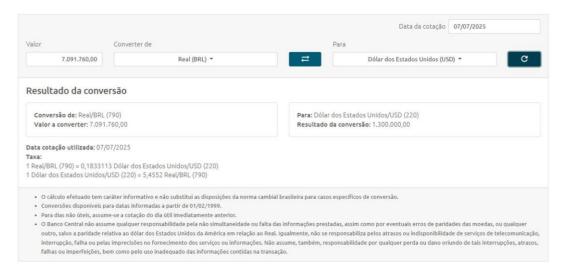


Figura 2: Conversão do valor da Garantia de Proposta de reais para dólar estadunidense.

II.3DOCUMENTOS CONSTANTES DO VOLUME 01

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
7.3, (vi)	Declaração de Elaboração	17	✓	>	✓	>



Independente da Proposta Econômica Escrita, conforme modelo do Anexo 15 do Edital.				
9.1.3, Procuração nos moldes do modelo constante no Anexo 12 do Edital, acompanhado dos documentos que comprovem os poderes dos outorgantes, conforme última alteração arquivada no registro empresarial ou cartório competente.	seguintes	✓	✓	\

Sendo assim, após análise realizada para elaboração do presente parecer, constatou-se a regularidade da documentação apresentada pela licitante, sendo aceita a garantia da proposta, tendo em vista o cumprimento às exigências editalícias.



II.4DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO (VOLUME 02)

II.4.1 Habilitação Jurídica

ITEM DO EDITAL (ANEXO 5)	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
1	Carta de Apresentação da Documentação de Caráter Geral, conforme modelo do Anexo 6.	19	√	√	√	√
3.A	Se pessoa jurídica, ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, acompanhado das alterações e devidamente registrados no registro empresarial ou órgão competente.	68	✓	✓	✓	
3.B	Se pessoa jurídica, prova de eleição dos administradores em exercício, devidamente	186 e seguintes	√	√	√	√



	1					1
	registrados na					
	Junta Comercial					
	ou Cartório de					
	Registro					
	competente.					
3.C	Se Pessoa	271	√	√	√	√
	Jurídica,					
	Certidão					
	atualizada da					
	Proponente					
	pessoa jurídica					
	expedida pelo					
	registro					
	empresarial ou					
	cartório					
	competente.					
2.5		N1/A				
3.D	Se Pessoa	N/A	-	-	-	-
	Jurídica ou					
	sociedade					
	estrangeira					
	autorizada a					
	funcionar na					
	Argentina,					
	autorização de funcionamento					
	e ato de registro					
	ou autorização					
	para o seu					
	funcionamento,					
	expedido pelo					
	órgão					
	competente.					
3.E	Se Pessoa	N/A	-	-	-	-
	Jurídica ou					
	sociedade					
	estrangeira não					
	estabelecida na					
	•					



Argentina,				
Argentina, declaração				
conforme				
modelo				
constante	no			
Anexo 16.				

II.4.2 Habilitação Econômico-financeira

ITEM DO EDITAL (ANEXO 5)	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
5.A	Certidão negativa de pedido de falência, autofalência e recuperação judicial expedida pelo distribuidor judicial (varas cíveis) da comarca do município onde a empresa for sediada, com no máximo, 90 (noventa) dias anteriores à data prevista no cronograma para a entrega dos Documentos.	313				



4.B	Balanço	319 e	✓	✓	✓	✓
	patrimonial e	seguintes				
	respectivo					
	demonstrativo de					
	resultados,					
	devidamente					
	aprovados pela					
	assembleia geral					
	ou sócios,					
	conforme o caso,					
	sendo vedada a					
	apresentação de					
	balancetes ou					
	balanços					
	provisórios.					
4.1	Balanço	321-323	√	√	√	/
	patrimonial					
	indicado no item					
	B da Tabela V,					
	com patrimônio					
	líquido de, no					
	mínimo, U\$D					
	6.500.000,00					
	(seis milhões e					
	quinhentos mil					
	dólares					
	estadunidenses),					
	na data-base de					
	junho de 2024,					
	referente ao					
	balanço					
	patrimonial do					
	exercício de					
	2023.					



II.4.2.1 Cálculo do Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido apresentado pela licitante, às fls. 321-323, Volume 2, comprovou o valor de R\$ 270.513.353,31, no exercício social de 2023.

Desta feita, consoante item 4.2, Anexo 5, do Edital realizou-se a conversão do valor apresentado (https://www.bcb.gov.br/conversao) para o dólar estadunidense, na data base de 28/06/2024, obtendo-se o montante de USD 48.663.108,40 (quarenta e oito milhões, seiscentos e sessenta e três mil cento e oito dólares e quarenta centavos de dólar), conforme se depreende da figura abaixo colacionada:

Conversor de Moedas



Figura 3: Conversão do valor do Patrimônio Líquido de reais para dólar estadunidense.

Diante do exposto, o PL da Proponente (USD 48.663.108,40) é superior ao exigido no Edital (USD 6,5 milhões).



II.4.3 Habilitação Fiscal e Trabalhista

ITEM DO EDITAL (ANEXO 5)	DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE		AUTÊNTICO	REGULAR
5.A	Prova de inscrição no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ. Se fundo de investimentos, prova de inscrição no CNPJ do administrador.	669				
5.B	Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS. Se fundo de investimentos, documento em nome do administrador.	673	✓	✓	✓	✓
5.C	Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, por meio da	677	√	√	√	√



	V					
	apresentação da					
	Certidão					
	Negativa (ou					
	Positiva com					
	Efeitos de					
	Negativa) de					
	Débitos					
	Relativos a					
	Tributos Federais					
	e a Dívida Ativa					
	da União. Se					
	fundo de					
	investimentos, o					
	documento					
	exigido em nome					
	do					
	administrador.					
5.D	Prova de	681 – 697	√	√	✓	√
	regularidade					
	fiscal perante as					
	fazendas					
	estadual e					
	municipal (esta					
	referente aos					
	tributos					
	mobiliários e					
	imobiliários),					
	todas do					
	domicílio ou					
	sede da					
	Proponente. No					
	caso de fundo de					
	investimentos, o					
	documento					
	exigido deverá					
	ser apresentado					
	em nome do					
	administrador.					
			Ī	Ĩ		i l



5.E	Certidão	701	✓	√	√	√
	Negativa de		-		-	-
	Débitos					
	Trabalhistas					
	conforme					
	disposto na Lei					
	nº 12.440, de 7					
	de julho de 2011.					
	Se fundo de					
	investimentos, o					
	documento					
	exigido deverá					
	ser apresentado					
	em nome do					
	administrador.					
5.G	Declaração de	705	√	√	✓	√
	cumprimento					
	das exigências					
	das exigências de reserva de					
	de reserva de					
	de reserva de cargos para					
	de reserva de cargos para pessoa com					
	de reserva de cargos para pessoa com deficiência e					
	de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado					
	de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência					
	de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas					
	de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em					



II.4.4 Habilitação técnica

ITEM DO EDITAL (ANEXO 5)	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
1.1	Proponente com experiência em construção e manutenção de obras rodoviárias, incluindo obras de arte e/ou em gestão de centros logísticos e gestão de recintos aduaneiros.	743 a 748	√	✓	√	
6.A	Profissional qualificado, vinculado à Proponente.	727	✓	✓	✓	√
6.B	Profissional qualificado com experiência em execução, coordenação, gerência ou supervisão de Gestão e exploração de rodovias e/ou Gestão de recintos alfandegados.	711 a 726	✓	✓	✓	✓
6.C	O(s) Profissional(is) Qualificado(s)	717 a 726	✓	√	✓	√



vinculado(s) à		
matriz e/ou filial		
de empresa		
estrangeira, que		
não necessite(m)		
ter registro(s) ou		
inscrição(ões)		
em entidade(s)		
profissional(ais)		
brasileira(s), mas		
sim do outro		
país, e os		
atestado(s) de		
responsabilidade		
técnica a serem		
apresentados		
poderão ser		
emitidos por		
entidades		
públicas ou		
particulares do		
outro país.		

Diante do exposto, a Proponente atendeu à habilitação técnica exigida no Edital.

II.4.5 Declarações e outros Documentos

ITEM DO EDITAL (ANEXO 5)	DESCRIÇÃO DOCUMENTO	DO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
7.A	Declaração compromisso cumprimento disposto no ar	de de do tigo	779	✓	√	✓	√



	1	ı	I	ı		
	7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, conforme modelo constante do Anexo 7.					
7.B	Declaração de que a Proponente não se encontra em processo de (i) falência, (ii) autofalência, (iii) recuperação judicial ou extrajudicial, (iv) liquidação judicial ou extrajudicial, (v) insolvência, (vi) administração especial temporária ou (vii) intervenção, conforme modelo constante do Anexo 8.	781		√		
7C	Declaração quanto à inexistência de fato impeditivo em participar do Leilão, conforme modelo constante do Anexo 9.	783	√	✓	>	>
7.D	Declaração de capacidade financeira constante do Anexo 10 ao Edital.	785	√	1	✓	√



7.E	Minuta do estatuto social da SPE.	789	√	√	√	√
	0001011 010 01 01					
7.F	Minuta de	N/A	-	-	-	-
	eventuais acordos					
	entre os futuros					
	acionistas da SPE.					

II.5PROPOSTA ECONÔMICA (VOLUME 03)

II.5.1 Proposta Econômica Escrita (Volume 03)

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
10.1	Proposta Econômica, conforme modelo do Anexo 4 do Edital.	11	√	√	√	√

- Valor de Outorga Fixa: USD 26.602.000,00 (vinte e seis milhões e seiscentos e dois mil dólares estadunidenses);
- Vigência: 1 (um) ano a contar da Data para Recebimento dos Envelopes.

II.6 Atendimento às Questões Formais dos Volumes

ITEM DO EDITAL	FORMA	REGULARIDADE
6.1	Documentos apresentados em 3 (três) volumes lacrados, distintos e identificados em sua capa.	✓



6.2	Páginas numeradas sequencialmente, inclusive as páginas de separação, catálogos, desenhos ou similares, não sendo permitidas emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas.	✓
6.3	Termo de encerramento em cada volume.	✓
6.4	Todas as páginas rubricadas por um de seus Representantes.	√
6.5	Documentos com observância dos modelos do Edital	√
6.7 (i)	Documentos apresentados em Português e Espanhol.	✓



III. CONCLUSÃO

Após análise do acervo documental das duas licitantes e, em atenção aos ditames do Edital de Concessão nº 01/2025, a Comissão de Outorga recomenda:

- a) rejeitar a oferta apresentada pela empresa Plus Byte SRL, em razão do não atendimento ao Anexo 5, do Edital:
 - a.1) não reunir os requisitos de qualificação técnica compatível com o objeto licitado, conforme itens: 1.1, 5 Tabela III, C e D, e 6 Tabela IV, A, B e C.

O objeto social da licitante, não contempla nenhuma atividade econômica relacionada à construção e manutenção de obras rodoviárias, incluindo obra de arte especial e/ou em gestão de centros logísticos e gestão de recintos aduaneiros.

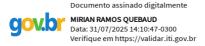
- a.2) não atendimento ao previsto no item 4.1, Anexo 5, do Edital, pois o Balanço Patrimonial do exercício de 2023 comprovou o valor de ARS 657.906.240, o qual convertido para dólar estadunidense, para a data base de 28 de junho de 2024, perfaz o montante de USD 720.993,14 (setecentos e vinte mil novecentos e noventa e três dólares e catorze centavos de dólar), bem inferior ao valor mínimo exigido no edital de USD 6.5000.000 (seis milhões e quinhentos mil dólares estadunidenses);
- b) adjudicar a contratação à oferta apresentada pela empresa CS Infra S.A., por cumprir com a totalidade dos requisitos técnicos e econômicos exigidos no Edital e resultar na única oferta válida recebida.

Sendo assim, submetemos os autos à COMAB para, se de acordo, aprove as ações tomadas por esta Comissão e dê prosseguimento ao trâmite correspondente.



COMAB

COMISSÃO MISTA ARGENTINO – BRASILEIRA PARA A PONTE INTERNACIONAL SÃO BORJA – SANTO TOMÉ



MIRIAN RAMOS QUEBAUD

Presidente da Comissão de Outorga - representação brasileira

STEPHANE LOUIS GEORGES QUEBAUD
Data: 31/07/2025 17:31:25-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

STÉPHANE LOUIS GEORGES QUEBAUD Membro da Comissão de Outorga - representação brasileira

Documento assinado digitalmente

FLAVIA MARTINS DE FARIAS
Data: 31/07/2025 17:16:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

FLÁVIA MARTINS DE FARIAS Membro da Comissão de Outorga - representação brasileira

JUAN MANUEL IGNACIO MOTTA

Presidente da Comissão de Outorga - representação argentina

JAVIER OMAR FERNANDEZ

Membro da Comissão de Outorga - representação argentina

BORTOLOTTO Firmado digitalmente por BORTOLOTTO Gabriela Maria Fecha: 2025.07.31 15:13:59 -03'00'

GABRIELA MARIA BORTOLOTTO

Membro da Comissão de Outorga - representação argentina



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas Informe Gráf. con Firma Conjunta TAD

Número: IF-2025-83605833-APN-DCYS#MI

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Jueves 31 de Julio de 2025

Referencia: Dictamen de pre adjudicación Pliego COMAB de Concesión Nº 01/2025

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 40 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE Date: 2025.07.31 17:01:54 -03:00

Juan Manuel Motta Director Dirección de Dictámenes Jefatura de Gabinete de Ministros Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE Date: 2025.07.31 17:07:53 -03:00

Javier Omar Fernandez Director Dirección de Compras y Suministros Jefatura de Gabinete de Ministros